

Witveldweg 84 Horst



te koop

vraagprijs

€ 459.000 k.k.

Perceelopp.: 14450 m²

Woonopp.: 98 m²

Inhoud: 1013 m³

Bouwjaar: 1912

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

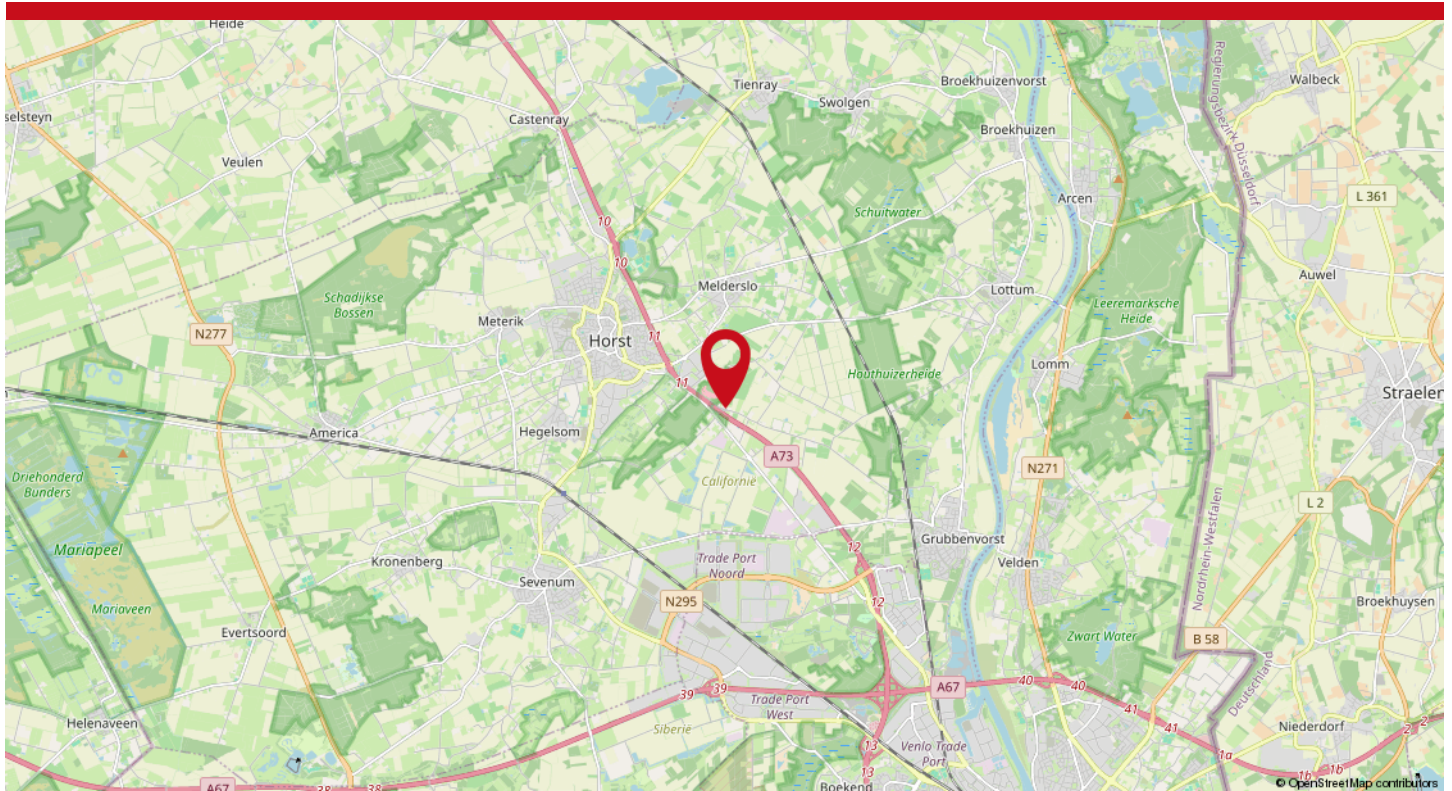
Adres:	Witveldweg 84, Horst
Vraagprijs:	€ 459.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1912
Inhoud:	1013 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	14450 m ²
Aantal kamers:	5
Slaapkamers:	3
Type woning:	vrijstaande woning
Locatie:	aan rustige weg, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Overige inpandige ruimte:	74 m ²
Gebouw geb. buiten ruimte:	
Externe bergruimte:	22 m ²

TUIN

Garage type(s):	aangebouwd steen
Tuin:	tuin rondom
Tuin oriëntatie:	oosten

UITRUSTING & INDELING

Energie label:	G
Centrale Verwarming:	gaskachels
Isolatie:	



OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning gelegen op een unieke locatie in het buitengebied van Horst op een perceel van maar liefst 14.450 m². Deze woning is geheel naar eigen invulling te renoveren/op te knappen. Op de begane grond is de huidige woning voorzien van o.a. de entree, meterkast, keuken, woonkamer, bijkeuken, 3 slaapkamers en een badkamer, stal/berging en een inpandige garage. Aan de achterzijde is de woning verbonden met een aantal bijgebouwen. Via de oprit aan de zijkant van de woning krijgt u toegang tot het ruime perceel van deze woning.

Kijk voor de video van deze woning op de site van de makelaar!

Indeling:

Begane grond:

Entree:

De entree is uitgerust met een tegelvloer, wanden die zijn bekleed met behang en een plafond van stucwerk. Vanaf hier krijgt u toegang tot de gang en een van de slaapvertrekken.

Keuken:

Hier is een vinylvloer aanwezig, zijn de wanden deels betegeld en verder afgewerkt met behang. Het plafond in deze ruimte is van spuitwerk. In de keuken is een afzuigkap aanwezig. Vanaf hier heeft u een fraai uitzicht over het naastgelegen perceel.

Woonkamer:

De woonkamer is bereikbaar vanaf de keuken en is voorzien van dezelfde vinylvloer. Wederom heeft u vanaf hier een goed uitzicht over de naastgelegen percelen.

Bijkeuken:

De bijkeuken kent een betonvloer en is toegankelijk vanaf de gang en de oprit aan de zijkant van de woning. Hier is een aanrecht aanwezig en zijn tevens de aansluitingen voor het witgoed gerealiseerd.

3 Slaapkamers:

Op de benedenverdieping van deze woning zijn een drietal slaapkamers aanwezig. Deze zijn voorzien van vloerbedekking en/of een vloer van vinyl. De wanden zijn bekleed met behang en de plafonds zijn van stucwerk en/of gipsplaten.

Badkamer:

Aan de achterzijde van de woning is een badkamer gerealiseerd die bereikbaar is vanaf de bijkeuken. Hier zijn een toilet, wastafel en een inloopdouche aanwezig.

Stal/berging:

Vanuit de bijkeuken is de toeging tot de stal/berging, dit is een riante ruimte voor het opslaan van spullen.

Inpandige garage/schuur:

Vanuit de stal/berging komt u in de garage, hier is voldoende plek voor het stallen van uw auto met enige aanpassing.

Bijzonderheden:

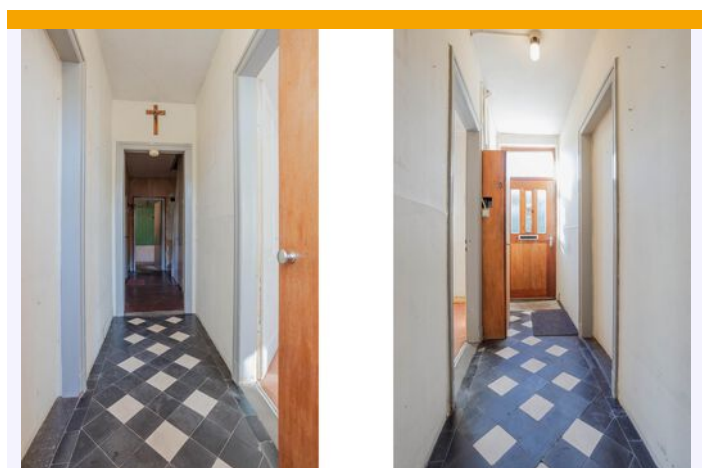
OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Het perceel waarop de woning en de bijgebouwen is gelegen kent een woonbestemming.
- Het perceel naast de woning en het perceel aan de achterzijde heeft een bestemming Agrarische.
- Deze vrijstaande woning is uitgerust met hardhouten kozijnen met deels dubbel glas.
- De vensterbanken van deze woning zijn van vermoedelijk asbesthoudend materiaal.
- De woning is uitgerust met diverse gaskachels dienend voor verwarming.
- In de keuken is een boiler van circa 80 liter aanwezig voor het warm water in de woning.
- De woning is nog niet aangesloten op het gemeentelijk riool wel is het riool aan de straat aanwezig.
- Deze woning met unieke locatie is gelegen in het buitengebied van Horst doch nabij het bruisende centrum. Horst is het grootste kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt ca. 12.800 inwoners. Aan voorzieningen heeft Horst meerdere basisscholen, speciaal onderwijs, voortgezet onderwijs, kinderopvang, supermarkten, bibliotheek, kappers, diverse winkels, horecagelegenheden, uitgaansgelegenheden, overdekt zwembad en een cultureel centrum.
- De uitvalswegen A73 en A67 zijn vanuit Horst direct bereikbaar.

Kortom, een unieke locatie in Horst met een perceel van maar liefst 14.450 m2.

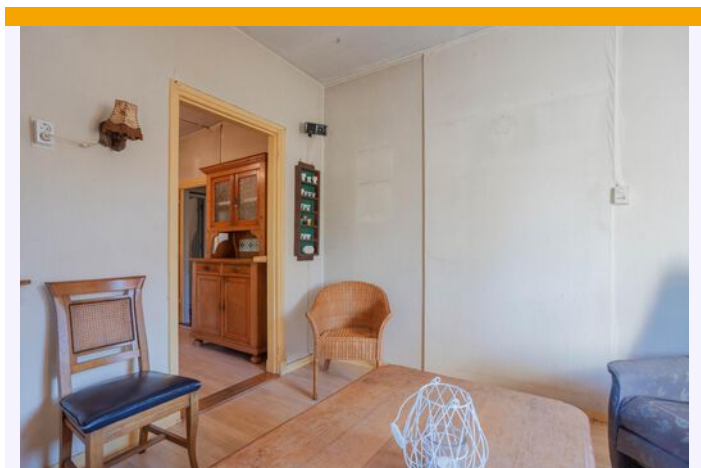
FOTO'S



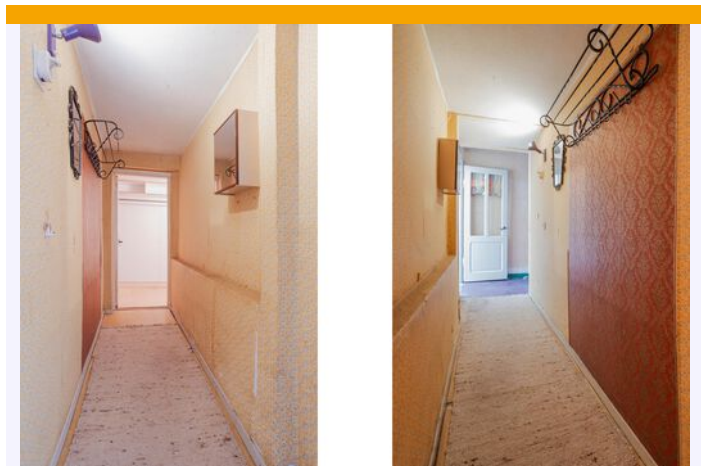
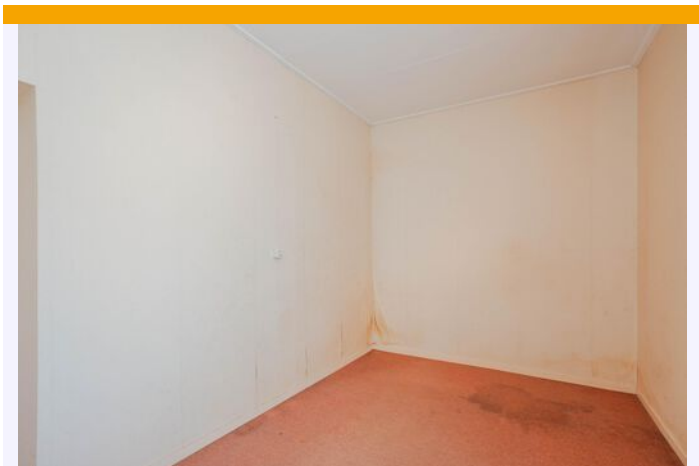
FOTO'S



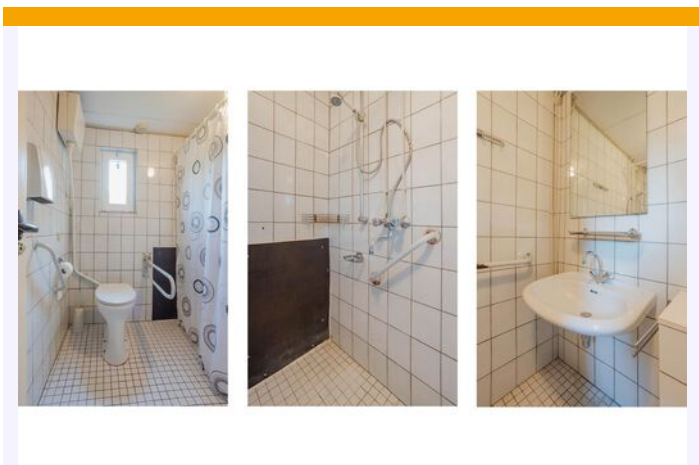
FOTO'S



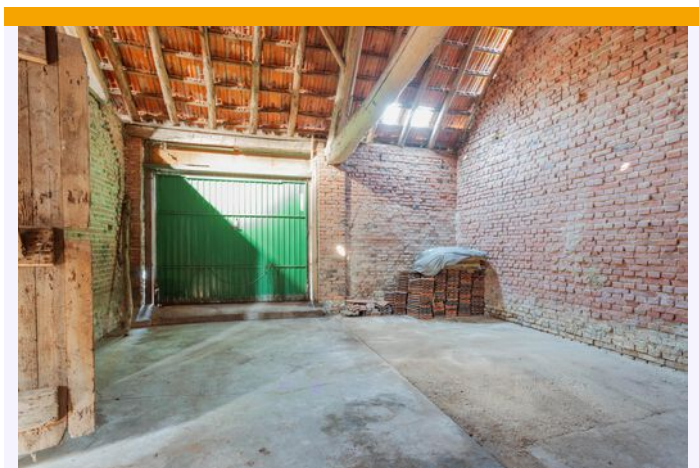
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



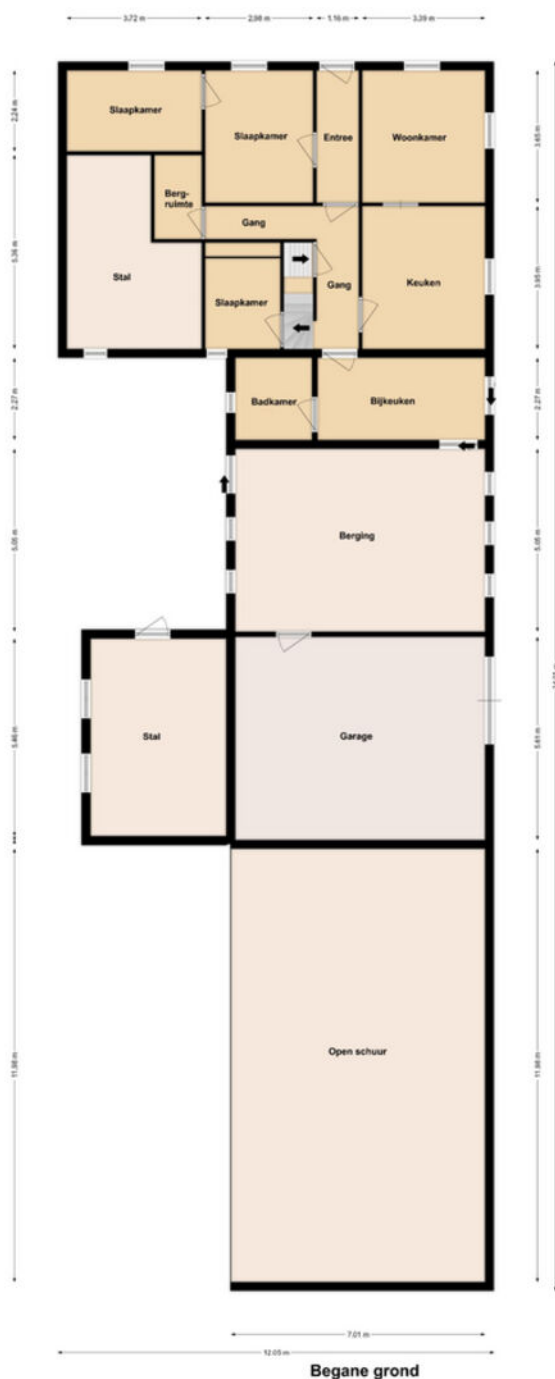
FOTO'S



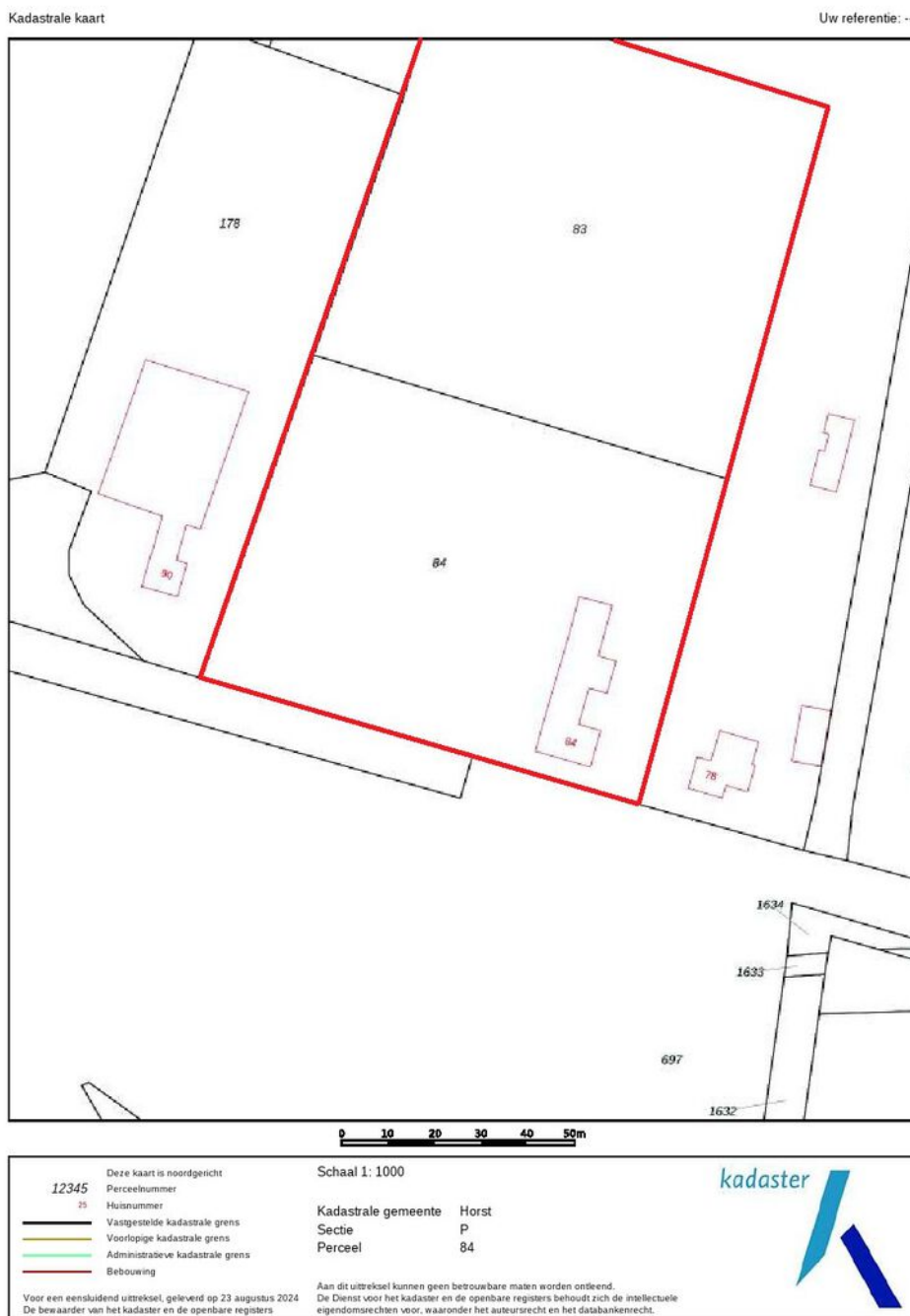
FOTO'S



BEGANE GROND



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis		X	
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

www.maasenpeel.nl

e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.